

AUDICONSULT
AUDICONSULT Auditores S/S

São José (SC), 27 de abril de 2027.

Ilmos. Srs. Diretores da
EDUCANDÁRIO SANTA CATARINA
São José - SC

Prezados Senhores:

Em cumprimento ao contrato de auditoria para o exercício de 2025, informamos a conclusão do trabalho de análise do balancete do exercício de 2025, realizada entre 24 de março e 27 de abril de 2026.

O objetivo deste relatório é detalhar as divergências encontradas nos registros das movimentações ocorridas em 2025, levando em consideração as práticas contábeis em uso e a uniformidade na aplicação destas práticas.

Para as movimentações de 01/01/2025 a 31/12/2025, destacamos as seguintes considerações:

1. CONTÁBIL

Grupo	Conta	Descrição	Saldo Contábil	DÉBITO	CRÉDITO	Saldo Ajustado	Apont.
ATIVO	67	PRÊMIO DE SEG. A APROPRIAR	8.879,50	0,00	1.048,29	7.831,21	1.1.1
ATIVO	111	IMOBILIZADO	2.389.830,70	5.000.000,00	281.131,66	7.108.699,04	1.1.2
PASSIVO	169	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	78.046,64	0,00	1.375,79	79.422,43	1.2.1
PASSIVO	185	OBRIG. SOCIAIS E TRABAL.	884.817,86	0,00	18.768,81	981.633,31	1.2.1
TOTAL			3.361.574,70	5.000.000,00	302.324,55	8.177.585,99	

1.1. ATIVO

1.1.1. Prêmios de Seguros a Apropriar

Apontamentos:

Educandário possui atualmente as seguintes apólices ativas:

Seguradora	Cobertura	Vigência
SWISS RE	EMPRESARIAL + FINANCEIRA + EDIFICAÇÕES	20/09/2025 A 20/09/2026
BRADESCO	RENAULT LOGAN SEDAN AUTHENTIQUE 1.0 16	30/01/2025 A 30/01/2026
TOKIO MARINE	SAVEIRO ROBUST 1.6 FLEX 16V CD	06/12/2025 A 06/12/2026

Em conferência com apólices de seguro apresentadas, identificamos pequena divergência sobre o saldo apropriado, conforme demonstramos abaixo:

Seguradora	Prêmio Bruto	Prêmio Líquido	IOF	Qtd Dias Apropriado	Saldo 31/12/2025
SWISS RE	7.010,88	6.529,04	481,84	103	4.686,60
BRADESCO	1.794,21	1.670,90	123,31	336	132,76
TOKIO MARINE	3.471,93	3.233,31	238,62	25	3.011,85
TOTAL APURADO	15.746,91	14.371,22	843,77		7.831,21
CONTABILIDADE					8.879,50
DIFERENÇA - 13,38%					(1.048,29)

AUDICONSULT
AUDICONSULT Auditores S/S

Com base no princípio da competência utilizamos o valor do "Prêmio Líquido" dividimos por 365 dias e multiplicamos pela quantidade de dias já apropriados do início de vigência da apólice, ao final de 31/12/2025.

Por ser um tributo, o IOF não é um ativo que irá gerar benefícios futuros, como é o caso do valor líquido da apólice. Por esse motivo, seu lançamento deve ser realizado como despesa na competência de seu efetivo pagamento.

Recomendamos que a contabilidade proceda com o devido ajuste no decorrer do exercício de 2026, conforme forem sendo renovadas as apólices.

1.1.2. Imobilizado

Apontamentos:

Sobre o imobilizado trazemos dois pontos relevantes, sendo:

- a) Divergência entre relatório de controle patrimonial individualizado e saldos contábeis.

Conforme demonstramos na tabela abaixo, há uma divergência de R\$ 281.131,66 a maior na contabilidade:

Descrição	Saldo Contábil	Saldo Auditado	Diferença
Terrenos	1,00	0,00	1,00
Edifícios	541.284,84	0,00	541.284,84
Benfeitorias	1.161.903,33	1.324.653,33	(162.750,00)
Reforma Telhado - Emenda Parlamentar	162.750,00	0,00	162.750,00
Rede De Energia	112.551,47	0,00	112.551,47
Biodigestor	26.083,24	0,00	26.083,24
Equipamentos De Cozinha	487.985,50	447.153,25	40.832,25
Móveis E Utensílios	458.105,94	350.170,12	107.935,82
Equipamentos De Informática	485.234,63	462.100,26	23.134,37
Gerador Fotovoltaico	207.553,67	0,00	207.553,67
Máquinas E Equipamentos	191.372,74	196.239,56	(4.866,82)
Telefone Celular	13.221,13	13.058,10	163,03
Instrumentos Musicais	24.092,16	24.092,16	0,00
Material Pedagógico	19.389,00	0,00	19.389,00
Veículos	178.313,21	264.407,70	(86.094,49)
(-) Depreciações De Edifícios/Benfeitorias	(602.895,52)	(139.383,11)	(463.512,41)
(-) Depreciações De Móveis E Utensílios	(298.509,26)	(182.884,05)	(115.625,21)
(-) Depre. De Máquinas, Equip, Mat Pedagógico	(121.091,91)	(107.350,91)	(13.741,00)
(-) Depreciações De Veículos	(118.869,75)	(77.808,20)	(41.061,55)
(-) Depreciações De Equip. De Cozinha	(261.749,97)	(220.018,84)	(41.731,13)
(-) Depreciações De Equip De Informática	(268.157,05)	(237.655,66)	(30.501,39)
(-) Depreciações De Telefone	(7.270,70)	(6.607,67)	(663,03)
(-) Depreciações De Instrumentos Musicais	(1.467,00)	(1.467,00)	0,00
Total	2.389.830,70	2.108.699,04	281.131,66

AUDICONSULT
AUDICONSULT Auditores S/S

b) Edificações construídas sem imobilização contábil.

No exercício de 2021 o Educandário recebeu do Atacadão S.A o novo "Espaço Educacional" com capacidade para 700 crianças avaliado nos contratos em R\$ 5.000.000,00.

Mapa da área de 45.000 m²
Termo de Entrega da Posse ao Locatário
Projeto e Memorial descritivo do novo "Espaço Educacional", com orçamento estimado em R\$ 4.200.000,00
Projeto e Memorial descritivo do "Ginásio de Esportes", com orçamento estimado em R\$ 600.000,00
Projeto e Memorial descritivo da revitalização da parte antiga - "Memorial histórico", com orçamento estimado em R\$ 200.000,00
OBS: O orçamento total para o conjunto das obras do "ESPAÇO EDUCACIONAL" fica estipulado em R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais).

Educandário vem se utilizando da estrutura desde então sem efetuar o registro contábil. Em consequência disso, não há realização de sua depreciação mensal.

Considerando uma depreciação de 2% ao ano e 4 anos de uso, o bem já teria depreciado R\$ 400.000,00.

Recomendamos que o Educandário proceda com um levantamento imobiliário completo para realização dos ajustes contábeis, melhorias no controle patrimonial, e para que seu ativo corresponda com a realidade da instituição.

1.2. ATIVO

1.2.1. Obrigações

Apontamentos:

Em confronto com guias de impostos, DCTF-Web e relatórios de provisão, identificamos algumas divergências com o saldo contábil em 31/12/2025, conforme demonstramos abaixo:

Descrição	Saldo Contábil	Saldo Auditado	Diferença
Obrigações Tributárias	78.046,64	79.606,81	(1.560,17)
Contribuição Sindical A Recolher	182,78	182,78	0,00
IRRF A Recolher 0561/0588	77.676,51	78.077,78	(401,27)
ISS Retido A Recolher	180,00	180,00	0,00
CRF A Recolher	5,86	798,49	(792,63)
IRRF A Recolher 1708	1,49	183,38	(181,89)
INSS Retido A Recolher	0,00	184,38	(184,38)
Obrigações Trabalhista e Previdenciária	884.817,86	902.026,50	(17.208,64)
Férias A Pagar	690.917,05	708.124,77	(17.207,72)
FGTS A Recolher	67.046,06	67.975,13	(929,07)
FGTS Sobre 13 Salario A Recolher	21.008,51	21.008,51	0,00
FGTS Sobre Ferias A Recolher	56.619,04	54.461,64	2.157,40
FGTS A Recolher	49.227,20	50.456,45	(1.229,25)
Total	962.864,50	981.633,31	(18.768,81)

Recomendamos que seja realizada as conciliações e seja realizado os devidos ajustes no exercício de 2026.

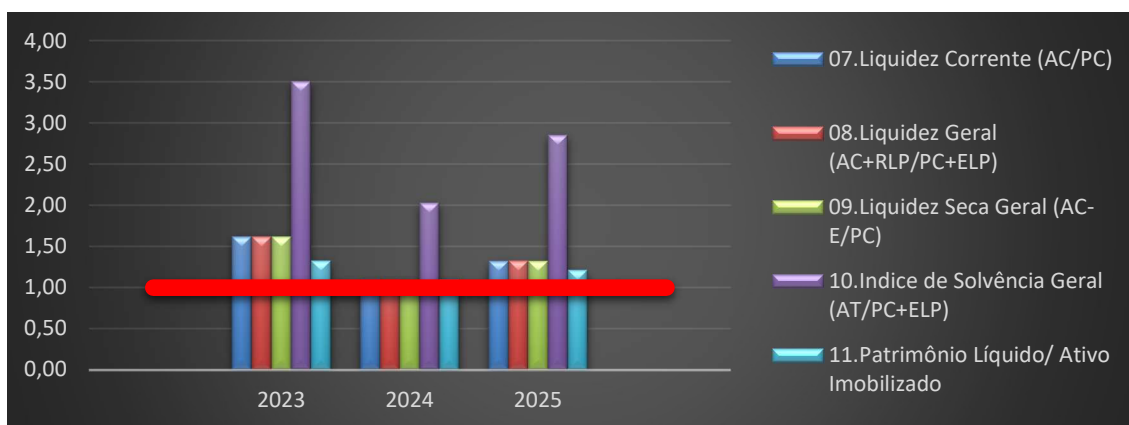
AUDICONSULT

AUDICONSULT Auditores S/S

2. INDICADORES FINANCEIROS

Descrição	Sigla	2023	2024	2025
Ativo Circulante	AC	1.880.790	2.463.233	2.071.267
Ativo Realizável Longo Prazo	RLP	406	1.282	2.813
Ativo Imobilizado	AP	2.192.333	2.138.560	2.389.831
Ativo Total	AT	4.073.529	4.603.074	4.463.910
Passivo Circulante	PC	1.161.707	2.266.646	1.564.627
Patrimônio Líquido	PL	2.911.822	2.336.428	2.899.283
Passivo Total	PT	4.073.529	4.603.074	4.463.910
Faturamento Líquido	FL	9.558.767	8.799.500	10.355.129
CMV	CMV	9.124.136	9.571.015	10.423.729
% do Custo x Faturamento Líquido		95,45%	108,77%	100,66%
Superávit Bruto	LB	434.631	- 771.515	- 68.600
Superávit do Período	LL	582.260	- 575.395	558.521
% do Resultado x Lucro Bruto		133,97%	74,58%	-814,17%
% do Resultado x Faturamento		6,09%	-6,54%	5,39%

Indicadores	Sigla	2023	2024	2025
01. Endividamento Geral (PC+ELP/AT)	EG	28,52%	49,24%	35,05%
02. Endividamento Financ (DB/PC+ELP)	EF	0,00%	0,00%	0,00%
03. Endividamento Curto Prazo (DBC/PC)	ECP	0,00%	0,00%	0,00%
04. Margem Bruta (LB/FL)	MB	4,55%	-8,77%	-0,66%
05. Margem Líquida (LL/FL)	ML	6,09%	-6,54%	5,39%
06. Rentab. Patrimonial (LL/PL)	RP	20,00%	-24,63%	19,26%
07. Liquidez Corrente (AC/PC)	LC	1,62	1,09	1,32
08. Liquidez Geral (AC+RLP/PC+ELP)	LG	1,62	1,09	1,33
09. Liquidez Seca Geral (AC-E/PC)	LSG	1,62	1,09	1,32
10. Índice de Solvência Geral (AT/PC+ELP)	ISG	3,51	2,03	2,85
11. Patrimônio Líquido/ Ativo Imobilizado		1,33	1,09	1,21



Apontamentos:

Educandário apresenta excelentes indicadores de liquidez corrente e geral, demonstrando solidez financeira nos últimos 3 anos. Destacamos apenas que em 2024 seus custos superaram em 8,77% o seu faturamento líquido e em 2025 volta a estabilizar.

AUDICONSULT

AUDICONSULT Auditores S/S

Como entidade sem fim lucrativo, o Educandário Santa Catarina vem cumprindo com seu objetivo social, mantendo a instituição através de doações, incentivos e repasses governamentais, complementando seus recursos com a realização de eventos e receita de aluguéis.

Sobre a receita oriunda dos aluguéis, apresentamos a seguinte situação, inclusive objeto de ressalva do último relatório de auditoria, do exercício de 2024 e mantida para exercício de 2025.

O Educandário mantém registrado em seu ativo imobilizado terreno recebido por doação, no valor simbólico de R\$ 1,00. De onde auferem receitas de aluguel de terceiros sobre área de 278.245 m².

Contudo, não há segregação para o grupo de Propriedades para Investimento, nem a mensuração pelo valor justo, conforme previsto na Seção 16 – Propriedade para Investimento do CPC PME (R1).

Adicionalmente, conforme informações obtidas junto à Administração, o referido imóvel possui restrições legais quanto à sua alienação ou alteração de matrícula, em razão de ter sido originalmente doado pelo Governo Federal, estando a Entidade sujeita à vedação de venda imposta por órgão de controle, o que limita sua livre disposição econômica.

Em razão dessas restrições, a Diretoria entende que o ativo não atende integralmente às condições usuais de livre negociação no mercado, o que limita a obtenção de base confiável para mensuração a valor justo, conforme previsto na Seção 16 – Propriedade para Investimento do CPC PME (R1).

3. SOCIEDADE

Apontamentos:

Conforme determinado Art. 17º do Estatuto Social do Educandário:

"Art. 17º - A Diretoria se reunirá ordinariamente, uma vez por mês, para tomar conhecimento de todos os acontecimentos ocorridos, e extraordinariamente, sempre que assuntos de urgência exigir. Neste caso deverá ser comunicado ao Conselho Deliberativo."

Não foi possível atestar o cumprimento deste item devido ausência de elaboração de atas sobre as reuniões. Segundo a diretoria, reuniões costumam acontecer regularmente, porém sem a devida formalização em ata.

Mesma situação se repete no Conselho Deliberativo e Fiscal, que apesar de não ter no Estatuto a obrigatoriedade de reuniões mensais como a Diretoria, possui competências regulares e anuais de estudar e deliberar sobre as ações da Diretoria, bem como aprovar as contas contábeis e financeiras, conforme deliberado em Art. 25º e 27º do Estatuto Social.

Recomendamos que Diretoria e os Conselhos passem a formalizar suas reuniões por meio de atas regulares, devidamente elaboradas e assinadas, de modo a assegurar o

AUDICONSULT
AUDICONSULT Auditores S/S

cumprimento das disposições estatutárias, bem como evidenciar as atividades desempenhadas ao longo de cada mandato.

Todos os apontamentos aqui relatados, já foram devidamente explanados no decorrer dos trabalhos e em reunião realizada juntamente com a contabilidade e a diretoria do Educandário, reunião esta realizada em 20/04/2026.

Sendo o que tínhamos para o momento, permanecemos ao inteiro dispor para esclarecimentos adicionais julgados necessários.

Atenciosamente,

Hermenegildo João Vanoni
Contador – CRC - SC 14.874/O-7

AUDICONSULT Auditores S/S
CRC-SC 4.012